

פרוטוקול ועדת רכישות 265/14

חלק ראשון - תמצית הבקשה

תאריך: 18/11/2014

מספר בקשה במערכת: 8578

מספר פרוטוקול במערכת: 265/14

נושא הבקשה: אישור התקשרות עם ספק יחיד, לאחר פירסום ספק יחיד, עבור הסרת שטיחים והתקנת ריצוף, בקומה 11 קמ"מ חיפה.

שם הפונה: דני בן שטרית

תפקיד הפונה: יועץ ומנהל פרויקטים בכיר

יחידה: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

סוג הבקשה: התקשרות עם קבלן

תאור תהליך הבחירה: לא צויין

חלק שני - פריטי הבקשה

הערות	תאריך סיום	תאריך התחלה	ספק/גורם מומלץ	מס. ספק	התקשרות מקור	צורת התקשרות	עלות פריט ללא מע"מ	כמות/היקף	פריט	מס"ד
לא צויין	31/12/2014	18/11/2014	לא צויין	513604033	פטור ממכרז	הזמנה	103,800 ש"ח	1	אישור התקשרות	1

סה"כ עלות פריטי הבקשה 103800 ש"ח ללא מע"מ

חלק שלישי - החלטות

פירוט החלטת ועדת המכרזים המשרדית - פריטים 1:

נושא:

בקשה לפרסם את הכוונה להתקשר עם קבוצת נכסי אריאל - קריית הממשלה חיפה לצורך הסרת שטיחים והתקנת ריצוף בקומה 11.

משתתפי הוועדה:

מופיד גאנס, סמנכ"ל תפעול ולוגיסטיקה - יו"ר הוועדה

סמי גריידי, מנהל אגף א' (רכש, נכסים ולוגיסטיקה) - חבר ועדה

אייל אביטל, סגן חשב המשרד - נציג חשבונות

עינת הלר-לוי, סגנית היועמ"ש למשרד - נציגת היועמ"ש למשרד

יוני רובין, מנהל אגף תכנון, ארגון ותקצוב - תקציבן המשרד

יוני בסאני, עו"ד בלשכה המשפטית - נציג היועמ"ש למשרד

עמיחי ציסמרי, מנהל תחום (מכרזים והתקשרויות) - מזכיר הוועדה

מירב אסרף, מרכזת בכירה (תאום ומעקב) - מרכזת הוועדה

רקע:

בבניין קריית הממשלה בחיפה נמצאות יחידות שונות של המשרד. בהתאם לחוזה הניהול שיש למול המשרד, ביצוע כל פעולה, שיפוץ או שינוי בבניין נעשה ע"י חברת הניהול בלעדית. מאז הקמת הבניין מבצעת חברת הניהול את כל השיפוצים הנדרשים. בהתאם לאמור לעיל הוועדה אישרה בפרוטוקול ועדת הרכישות 241/14 פרסום הכוונה להתקשר עם הנהלת קריית הממשלה חיפה כספק יחיד לצורך הסרת שטיחים והתקנת ריצוף בקומה 11, עד למועד האחרון לקבלת ההשגות ה-16/11/2014 לא התקבלו השגות על היות החברה ספק יחיד למתן השירות. מתבק: אישור ההתקשרות עם החברה בסכום של 103,800 ש"ח + מע"מ. החל מתאריך 18/11/2014 ועד לתאריך 23.10.2014.

החלטה:

בפני הוועדה מונחת חוות הדעת הגורם המקצועי, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה מר סמי גריידי המנמק את הצורך בביצוע התקשרות עם חברת קבוצת נכסי הראל - קרית הממשלה רבין ב' בנושא זה בשל היותה הספק היחיד היכול לבצע את ההתקשרות הואיל ובחוזה הניהול שיש למול המשרד נכתב כי ביצוע כל פעולה, שיפוץ או שינוי בבניין נעשה ע"י חברת הניהול בלעדית. מאז הקמת הבניין מבצעת חברת הניהול את כל השיפוצים הנדרשים.

לאור האמור בחוות הדעת של הגורם המקצועי המצ"ב ולאור העובדה כי לא התקבלו השגות לאחר פרסום כוונת האגף להתקשר עם חברת קבוצת נכסי אריאל ל באתר מנהל הרכש (מנו"ף) בהתאם לסעיף 3א(א)(1) לתח"מ, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם החברה בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, לצורך הסרת שטיחים והתקנת ריצוף בקומה 11. היקף ההתקשרות הצפוי הינו עד 103,800 ₪ + מע"מ. תוקף ההתקשרות הצפוי הינו מ-18/11/2014 ועד 31/12/2014. אופן הרכישה: 23 פטור ממכרז. סיבת הפטור: 01 ספק יחיד תקנה 3(29).

לביצוע על ידי: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש - דליה בנימין, גלית גאולה

לביצוע עד תאריך: 18/12/2014

תוקף ההתקשרות מ: 18/11/2014 עד: 31/12/2014

סכום ההתקשרות: עד 103,800 ₪ + מע"מ.

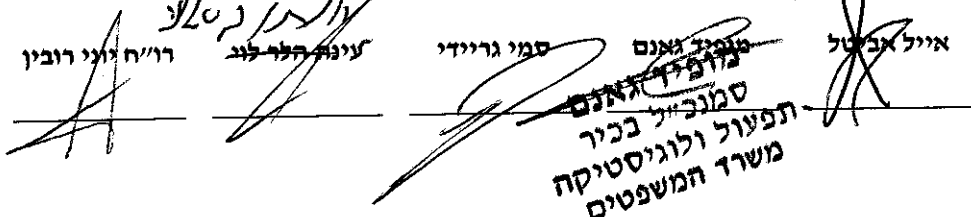
סיווג התקשרות: תקנה 3(29) ספק יחיד

מספר פניה במנוף: לא צויין

תקנה מומלצת לחיוב: לא צויין

קרנות מיועדות: לא צויין

חלק רביעי - חתימת משתתפי הוועדה



 ר"ח יוני רובין עינת הלר לנג סמי גריידי מנכ"ל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה אייל אביטל

הבהרה: פרוטוקול ועדות המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

ספק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2

ספק משני: פטור ממכר מספר טופס: 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
21/10/2014	יחידה מזמינה:
	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"מ מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
החלפת שטיחים בריצוף, עבודות בינוי, וחשמל בקמ"ש חיפה בניין ב'

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	קבוצת נכסי אריאל- קרית הממשלה רבין ב'
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע/מספר עמותה)	513604033
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	103,800 ₪ לא כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	30.12.14 - 20.10.14

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: 7.8.2.1	פרק משני: פטור ממכר

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

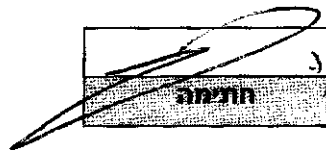
1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

בהתאם לחוזה הניהול, ביצוע כל פעולה, שיפוץ או שינוי בבניין מעשה ע"י חברת הניהול בלעדית. מאז הקמת הבניין מבצעת חברת הניהול את כל השיפוצים הנדרשים.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכר.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

 חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית מנהל אגף רכש/אח"כ	שם בעל הסמכות המקצועית ארי"ו א"ר
--	--	-------------------------------------

קרית הממשלה המחוזית חיפה ע"ש יצחק רבין
הנהלת הקריה

30 ספטמבר 2014

לכבוד:
מר סיימי גריידי
סמנכ"ל בכיר למנהל ומשאבי אנוש (בפועל)
משרד המשפטים
ירושלים 02-6462808
א.נ.

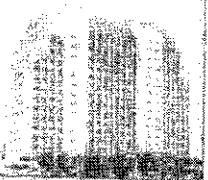
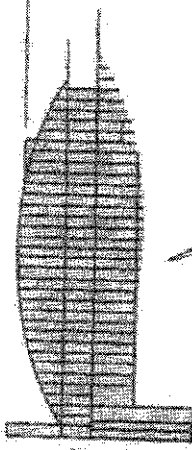
הנדון: הצעת מחיר החלפת ריצוף – סיוע משפטי

1. בהמשך לבקשתכם בנושא הנדון, ולאחר הסיור שנערך במשרד סיוע משפטי ובו השתתפו: מר דני בן שיטרית – בנא"מ, הקבלן מטעמכם מר גדי מאור ומר יוסי פארי מנהל האחזקה להלן התייחסות והצעות מחיר מעודכנות.
2. הקבלן גדי מאור שהובא ע"י מר דני בן שיטרית אינו עובד עפ"י המאגר המאוחד.
3. בנוסף, הצעת הקבלן גדי מאור אינה מתייחסת לנושא ביטוח, אחריות צד ג', שעליו יש עלויות נוספות, או עבודות חציבה שיתבצעו מעבר לשעות עבודת המשרדים.
4. בסיור שנערך במקום התבקשו לבצע את העבודה בשלבים על מנת לאפשר המשך תפקוד שוטף של המשרד.
5. הצעת הקבלן **ג.א.ד.** לאחר הנחה עפ"י המאגר המאוחד: **₪ 97,555.30**.
לאחר שיחה נוספת עם הקבלן תינתן הנחה של 5%.
(להצעה זו יש להוסיף 12% דמי ניהול + מע"מ כחוק).
6. הצעת הקבלן גדי מאור הינח: **₪ 73,071.40** (יש להוסיף מע"מ + 7% דמי ניהול לבעלי הנכס).
7. לעיוןך והתייחסותך אודה.

בברכה,

גבי בן דוד
מנהל הקריה

העתק:
גבי מלי חופשי – סיוע משפטי
מר יוסי פארי – מ.אחזקה
ת.מ.משרדים



2
F
3
4
5
6
7
8
9
10

